

## Bestyrelsens beretning 2024-2025

### Konstituering og bestyrelsesmøder

På bestyrelsesmøde den 10. april 2024 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Sven Koefoed-Hansen, Granholmen 40 (plads 4), formand  
Søren Vadstrup, Vejlemosevej 52 (plads 8), næstformand  
Johannes O. Larsen, Parcelvej 34 C (plads 1), kasserer  
Bo Dalberg, Granholmen 24 (plads 3), bestyrelsesmedlem  
Mia Bandsberg Fink, Granholmen 15 (plads 5 og kontaktperson til plads 2), bestyrelsesmedlem  
Per Følner, Granholmen 41 (plads 6), bestyrelsesmedlem  
Morten Stephensen, Vejlemosevej 48 (plads 7), bestyrelsesmedlem

Lars-Christian Borg, Granholmen 19 (plads 5), suppleant

Bestyrelsen har holdt seks bestyrelsesmøder. Udover mødet den 10. april 2024 har bestyrelsen holdt bestyrelsesmøder den 11. juni 2024, den 13. august 2024, den 8. oktober 2024, den 10. december 2024 og den 19. februar 2025. Referater af møderne findes på foreningens hjemmeside.

### Økonomi

Foreningen har efter en hård og dyr vinter 2023-2024 haft en anstrengt økonomi i det forløbne år, men med generalforsamlingen beslutning om at hæve ejerbidraget og bestyrelsens tilbageholdenhed, hvad angår aktiviteter, går foreningen ud af året med et overskud på omkring 50.000 kroner. Bestyrelsen finder - udgangspunktet taget i betragtning - resultatet tilfredsstillende, men er af den vurdering, at foreningen bør polstre sig yderligere, jf. budgetforslag 2025.

### Asfaltering

Bestyrelsen er ved at indgå endelig aftale med Georg Jørgensen om udførelse af asfaltarbejdet på de »sorte« fællesarealer, som sorterer under grundejerforeningen. Processen frem til den endelige aftale har været kompliceret og langvarig, og bestyrelsens vurdering er, at den anvendte pladsorienterede model bør erstattes af en mere simpel model, når tiden kommer til nye reparationer, jf. bestyrelsens forslag på generalforsamlingens dagsordenen.

Kort fortalt foreslår bestyrelsen, at grundejerforeningen fremover ikke blot passer de fælles grønne arealer, men også de »sorte« arealer, altså alle de asfalterede arealer på de af grundejerforeningen forvaltede fællesarealer.

Bestyrelsen har kontaktet Grundejerforeningerne i Rudersdal Kommunes samarbejde omkring fælles udbud af vedligeholdelse af private fællesveje og -pladser med henblik på at blive en del af de fælles udbud, som samarbejdet gennemfører.

Bestyrelsen anbefaler, at foreningen går videre ad denne vej, når de igangværende asfaltarbejder er gennemført.

### Fjernvarme

Bestyrelsen følger sammen med bestyrelsen for De Hvide Rækkhuse mulighederne for at blive tilsluttet et fjernvarmeanlæg, men uden at der i det forløbne år er sket nyt i sagen.

### Fælles arbejdsdag

Bestyrelsen har i det forløbne år arrangeret én fælles arbejdsdag søndag den 27. oktober 2024 med fokus på at rive blade sammen langs Granholmen, fælde udvalgte træer i Lilleskoven markeret af landskabsarkitekten samt beskære græskanter. Arrangementet var velbesøgt og de planlagte arbejder blev gennemført. Bestyrelsen har besluttet at fortsætte med at arrangere én fælles arbejdsdag i oktober måned.

### Hjemmeside

---

Hjemmesiden og foreningsaktiviteter på SoMe fungerer efter bestyrelsen vurdering tilfredsstillende, men ser gerne mere ejeraktivitet.

#### **Kanalområdet**

Bestyrelsen har løbende kontaktet Rudersdal Kommune omkring gennemløbet i kanalen. Kommunen er enig i, at gennemløbet synes at være brudt sammen, hvor kanalen krydse kanalen fra Spytklatterne. Bestyrelsen rykker løbende for en løsning.

#### **Ladestandere fra Clever**

Bestyrelsen har som et pilotprojekt givet tilladelse til opstilling af to Clever ladestandere på plads 3. Ejere på pladsen har alle været positivt indstillet over for projektet, som tillige er godkendt af Slots- og Kulturstyrelsen. Bestyrelsen har evalueret projektet og finder at ladestanderne falder fint ind på pladsen og konstaterer, at de bliver brugt uden at blive misbrugt.

#### **Lampeskærme**

Bestyrelsen har købt 20 glaslampeskærme til LK udendørslamperne, som oprindeligt har sidde over alle hoveddøre, og efterfølgende er op sat på de fleste, men desværre ikke alle skurgavle. Der har været god interesse for at udskifte plastskærme med glasskærme, og bestyrelsen har kun enkelte glasskærme tilbage.

#### **Manual**

Foranlediget af spørgsmål på generalforsamlingen 2023 om bygningsarbejder udført i bebyggelsen i strid med bebyggelsens oprindelige arkitektur, men godkendt af Slots- og Kulturstyrelsen sendte bestyrelsen et brev herom til styrelsen, hvori bestyrelsen anmoder om en redegørelse herfor. Brev findes på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen har rykket for et svar, men endnu ikke hørt fra styrelsen. Efterfølgende har bestyrelsen modtaget endnu en henvendelse fra en ejer om en tilsvarende problematik med anmodning om, at bestyrelsen griber ind i sagen, der er gennemført af samme arkitekt.

Bestyrelsen har primo 2025 gennemført en spørgeskemaundersøgelse om ejernes erfaringer med den løbende vedligeholdelse i henhold til manualen samt Slots- og Kulturstyrelsens tilladelser til øvrige arbejder.

Bestyrelsen har på den baggrund anmodet Slots- og Kulturstyrelsen om et møde om ovenstående, men har endnu ikke modtaget svar herpå.

#### **Plejeplan**

Bestyrelsen har grundet økonomien ikke gennemført aktiviteter i henhold til plejeplanen i det forløbne år.

#### **Rotter**

Der har løbende været rapporteret om rotter på de enkelte pladser. Problemerne er håndteret af ejerne selv i samarbejde med kommunens rottebekæmpere og private firmaer.

#### **Sommerfest og fastelavn**

Der har været afholdt såvel en vellykket sommerfest, som bestyrelsen har støttet i henhold til det vedtagne budget, som et fastelavnsarrangement.

#### **Vand**

Bestyrelsen er ved at opdatere kortet over hovedafbrydere (vand) i bebyggelsen samt indkøbe nøgler til betjening heraf. Nøglerne vil blive placeret på stigestativet bag garagen på plads 4. Det opdaterede kort vil erstatte kortet, som findes på foreningens hjemmeside.

---